

«Полёт»

Комплексно-досуговый центр
Архитектурная концепция

Реконструкция
2021

Технико-экономические показатели

Вариант 1

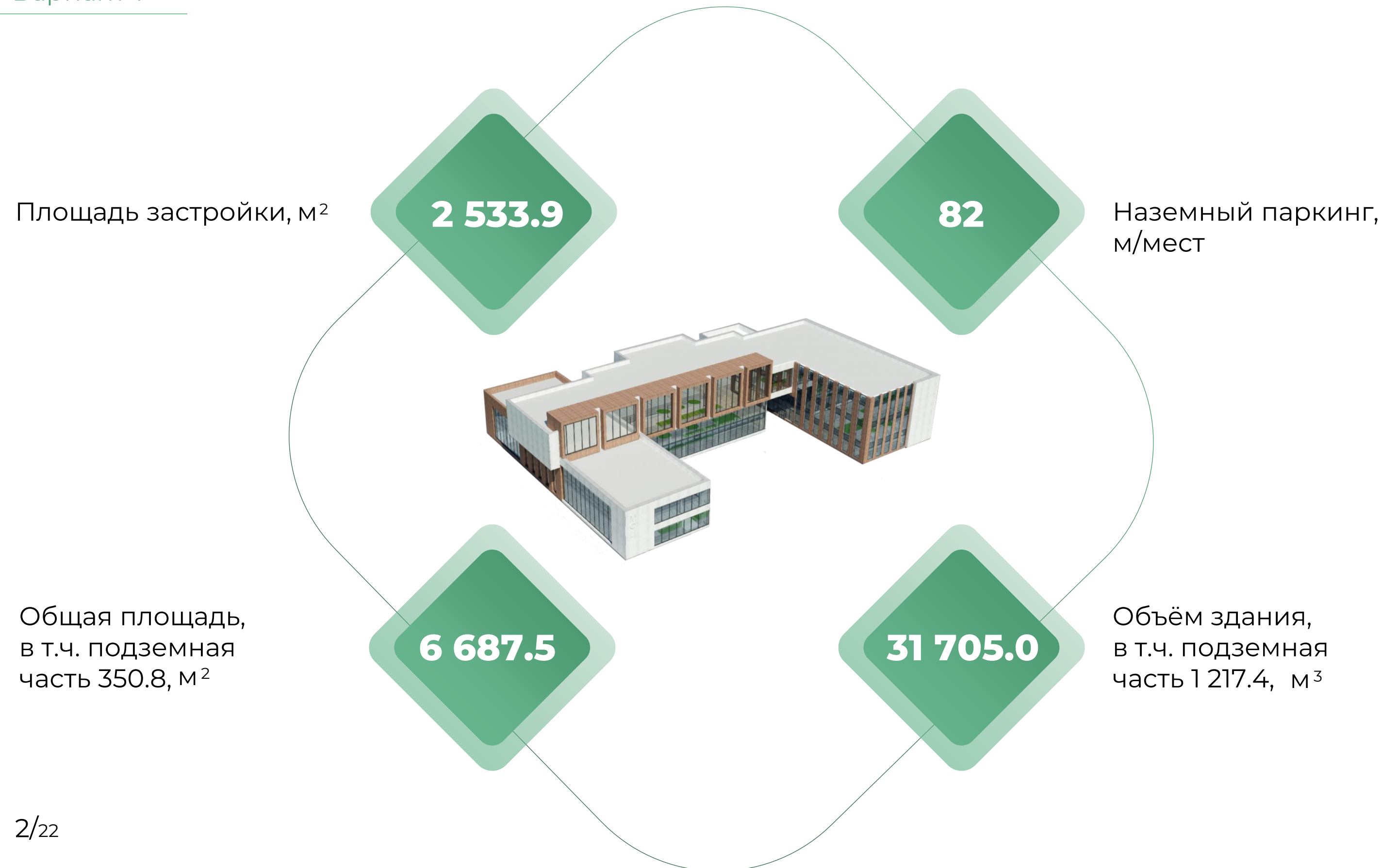
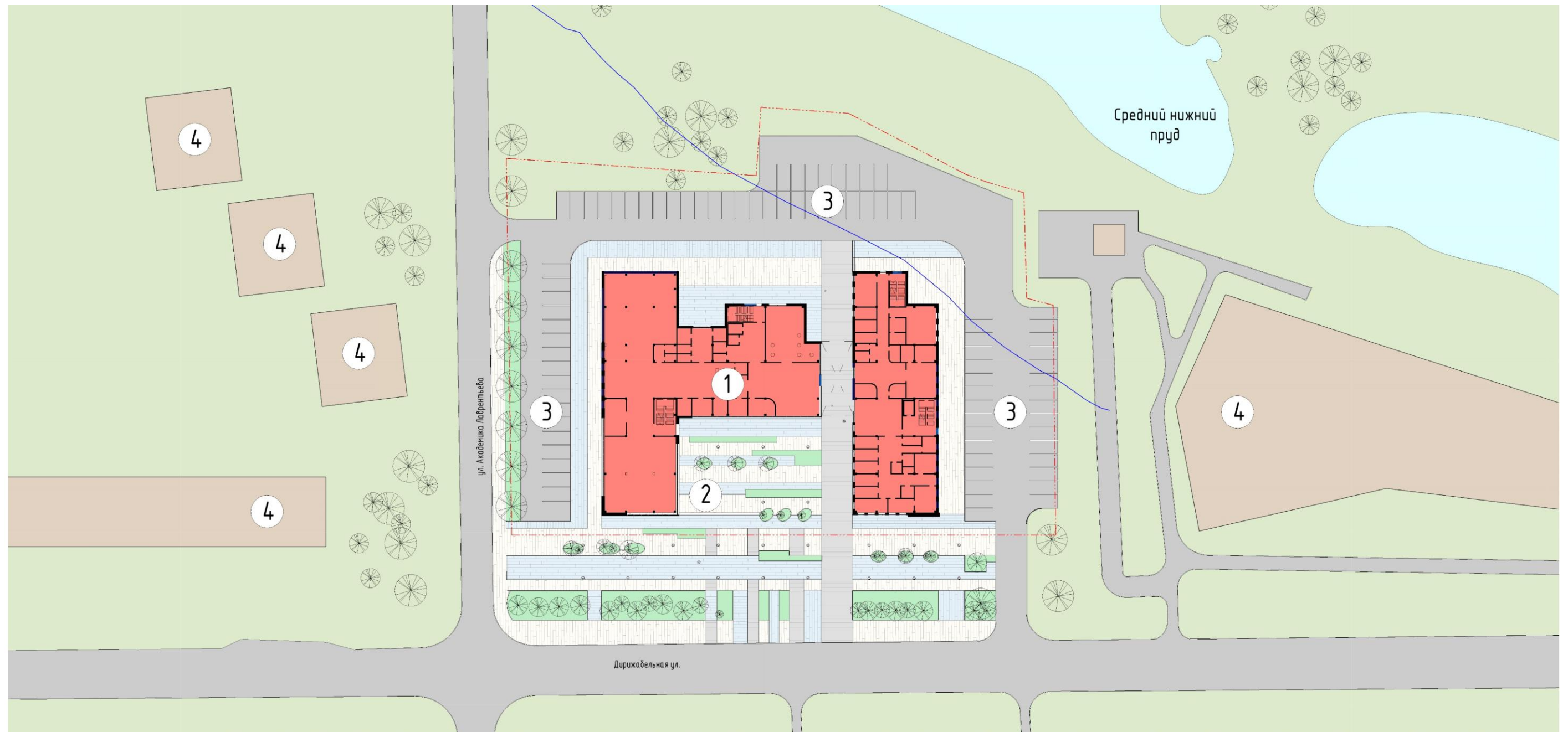


Схема генплана

Вариант 1



1 Проектируемый комплекс

4 Существующие здания

--- Граница участка, 9 440м²

2 Территория благоустройства

3 Плоскостной паркинг

— Граница прибрежной защитной полосы

Общий вид

Вариант 1



Вид на главный фасад

Вариант 1



Фрагмент фасада

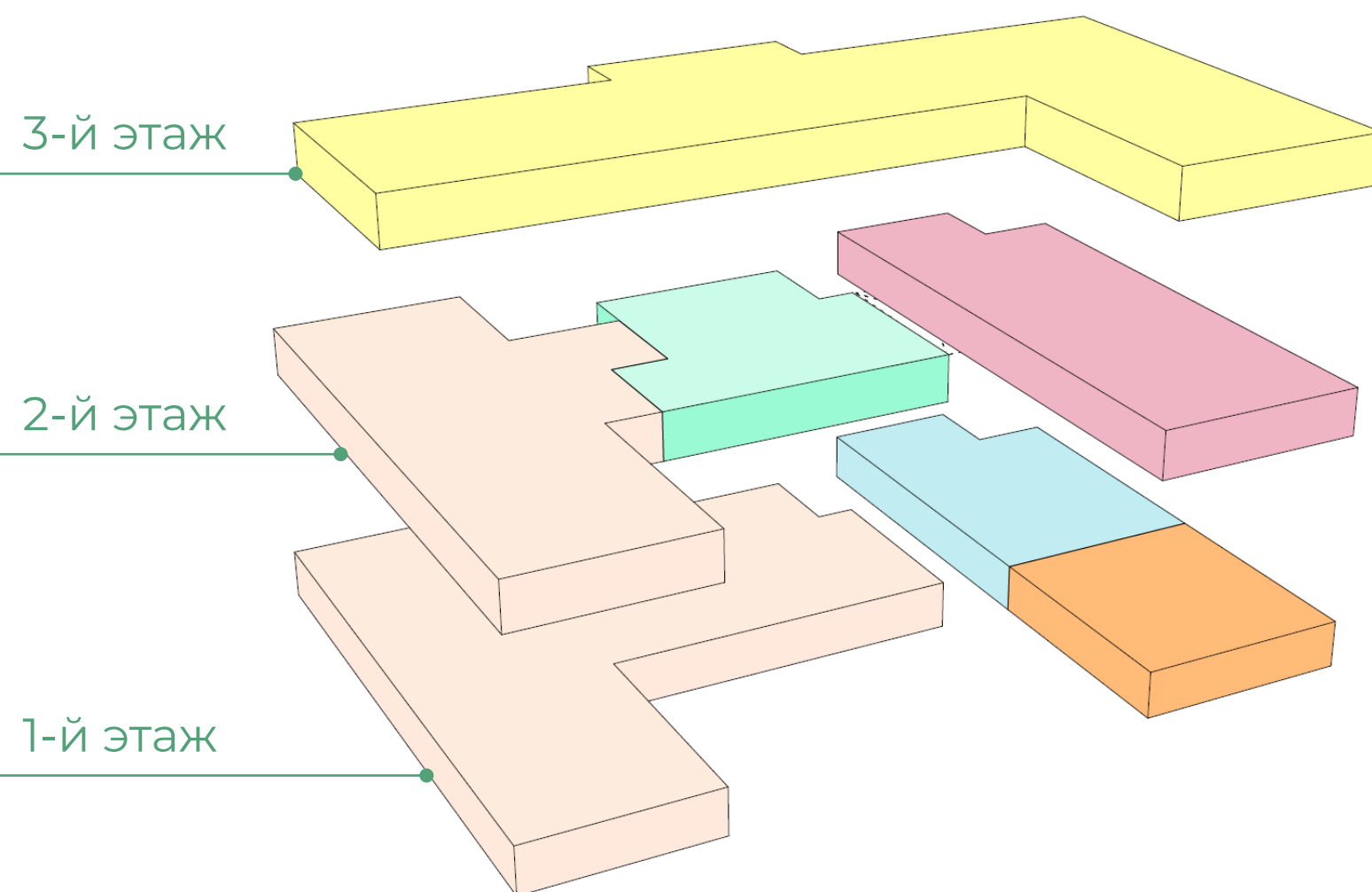
Вариант 1



6 Организаций в одном здании

Функциональное зонирование

Вариант 1



3-й этаж

2-й этаж

1-й этаж

1

Многофункциональный
центр

2

Долгопрудненское управление
социальной защиты населения

3

ДШТИ «Семь Я»

4

МБУ «Комплексный
молодёжный центр»

5

Долгопрудненский
РЦ «Аленький цветочек»

6

Библиотека

План первого этажа

Вариант 1



- 1 Многофункциональный центр
- 2 Долгопрудненское управление социальной защиты населения
- 3 Долгопрудненский РЦ «Аленький цветочек»
- 4 Общие зоны
- 5 Буфет

План второго этажа

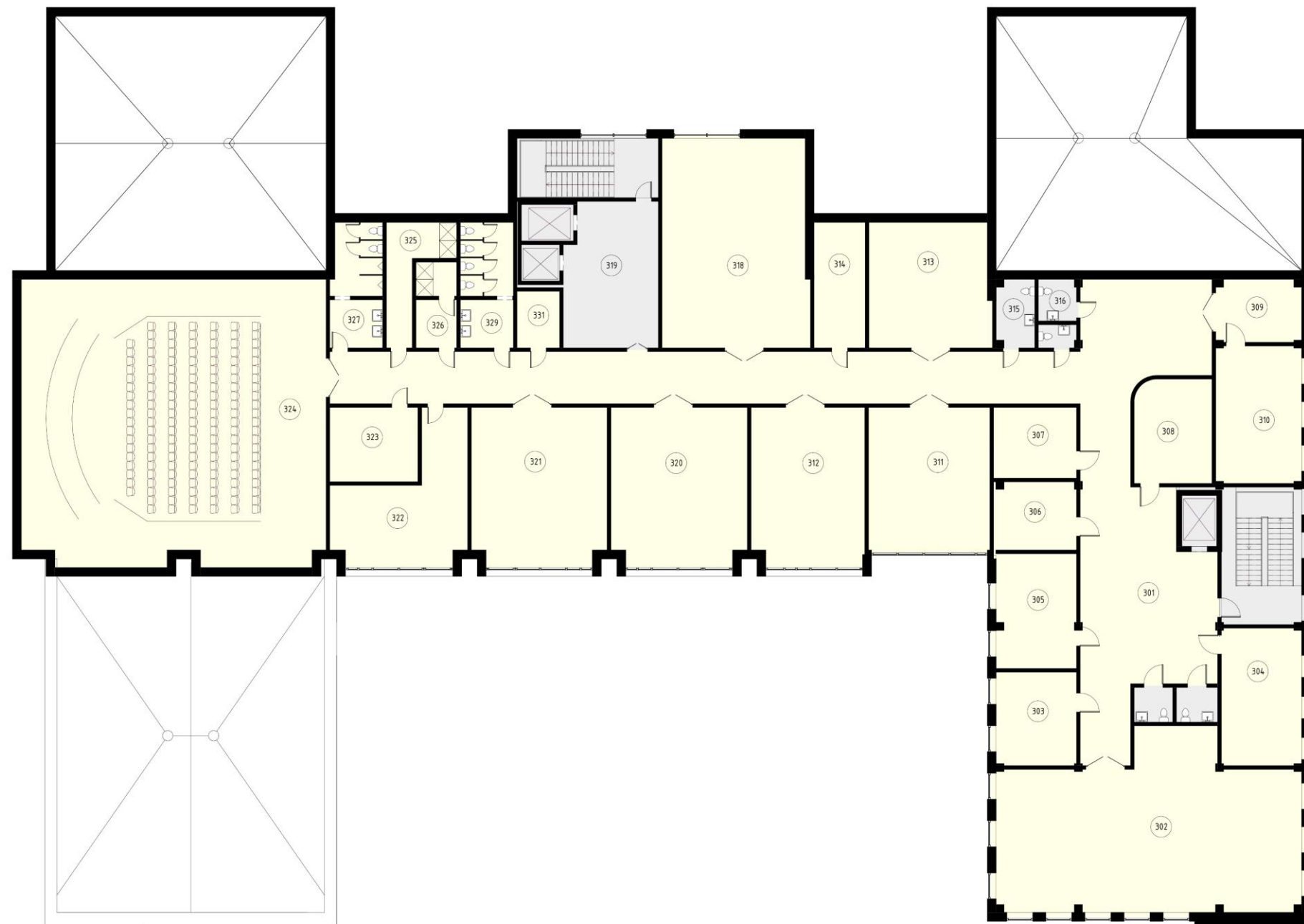
Вариант 1



- 1 Многофункциональный центр
- 2 МБУ «Комплексный молодёжный центр»
- 3 Библиотека
- 4 Общие зоны

План третьего этажа

Вариант 1



1 ДШТИ «Семь Я»

2 Общественные зоны

Экспликация

Экспликация на отм. 0.000		
Номер	Наименование	Площадь ,м2
101	Вестибюль	153,1
102	Лифтовый холл	53,3
103	Буфет	111,6
104	Сан.узел МГН	6,6
105	Сан.узел МГН	5,1
106	Зал ожидания	118,0
107	Зона информирования, ресепшн	8,9
108	Кабинет ЗАГС	15,1
109	Фото зона	11,4
110	Кабинет ГИБДД	15,8
111	Биокабина	11,2
112	Детский уголок	7,2
113	Доп.услуги (банкоматы, вендинг)	8,5
114	Зал обслуживания N1	205,5
115	Окна NN 7-18	123,0
116	Окна NN 1-6	73,9
117	Зал обслуживания N2	96,2
118	Окна NN 19-25	76,8
119	Окна NN 26-32	76,4
120	Зал для электронного МФЦ на 6 мест	35,7
121	Сан.узел МГН + пеленальный столик	9,6
122	Сан.узел посетителей N2	5,2
123	Сан.узел посетителей N1	5,0
124	Сан.узел персонала	4,2
125	Сан.узел персонала	4,1
126	Коридор	31,5
127	Вестибюль	33,3
128	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	12,4
129	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	12,0
130	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	12,4
131	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	12,3
132	Кабинет IT специалиста на 1 человека	11,9
133	Кабинет специалистов	20,1
134	Приемная	16,0
135	Кабинет начальника	25,8
136	Архив	6,7
137	Кабинет зам. начальника	19,4
138	Подсобное помещение	7,1
139	Серверная	10,4
140	Сан.узел МГН	6,4
141	Сан.узел	5,1
142	КЧИ	3,1
143	Лестница	47,4
144	Охрана	13,5
145	Вестибюль	57,1
146	Гардероб	10,2
147	Кабинет социально-бытовой реабилитации	48,4
148	Кладовая	16,4
149	Помещение под мультимедийную печь	10,0
150	Подсобное помещение	8,1
151	Зал ЛФК	59,8
152	Раздевалка	10,3
153	Душ МГН	8,4
154	Музыкальный зал	32,6
155	Методист	11,5
156	Заведующий отделением	11,9
157	Сан.узел	4,3
158	Сан.узел МГН	6,9
159	КЧИ	9,7
160	Вестибюль	80,0
		1934,0

Экспликация на отм. +4.200		
Номер	Наименование	Площадь , м2
201	Лифтовый холл	25,1
202	Библиотека. Фойе	100,1
203	Библиотека. Гардероб	9,2
204	Читальный зал	64,7
205	Многофункциональный зал	62,2
206	Библиотека. Серверная	16,3
207	Универсальный абонемент	81,6
208	Арт-класс N1	23,9
209	Арт-класс N2	18,6
210	Класс	33,2
211	Сан.узел МГН	10,6
212	Сан.узел	5,7
213	Коридор	165,2
214	Раздевалка для персонала	26,1
215	Серверная	21,2
216	Приемная	16,3
217	Кабинет зам. директора	16,7
218	Кабинет директора	37,6
219	Комната для совещаний	41,5
220	Кабинет отдела кадров	31,1
221	Кабинет платных услуг и закупок	23,6
222	Кабинет АХО и курьеров	26,0
223	Кабинет IT специалистов на 4 человека	26,3
224	Кабинет для старших смены на 4 чел.	29,9
225	Бэк-офис на 35 мест	262,5
226	Call-центр	27,9
227	Картоoteca	11,9
228	Сан.узел мужской	7,7
229	Сан.узел женский	10,6
231	КЧИ	8,4
232	Кухня директора	10,1
233	Комната приема пищи	24,6
234	Вестибюль	100,2
235	Коворкинг	36,4
236	Раздевалка	18,9
237	Раздевалка	36,4
238	Зал для спортивных мероприятий	131,6
239	Хранение инвентаря	22,9
240	Душ	5,1
241	Душ	5,4
242	Сан.узел	3,8
243	Сан.узел	4,0
244	Гардероб	35,0
245	Зал универсальный	76,2
246	Администрация	36,0
247	Музыкальная студия	59,8
248	Подсобное помещение	10,3
249	Подсобное помещение	8,4
250	Кабинет для занятий	31,2
251	Кабинет для занятий	25,6
252	КЧИ	9,7
253	Сан.узел	11,1
		1944,6

Экспликация на отм. +8.400		
Номер	Наименование	Площадь , м2
301	Вестибюль	94,1
302	Буфет	155,3
303	Кабинет N1 для индивидуальных занятий по вокалу и сценической речи	24,8
304	Кабинет для занятий по фольклорному театру	36,4
305	Кабинет N2 для индивидуальных занятий по вокалу и сценической речи	30,3
306	Охрана	18,5
307	Склад для электро, радио и видео аппаратуры	19,5
308	Гардероб	26,5
309	Приемная	17,4
310	Кабинет директора	38,9
311	Методический кабинет - учительская	57,2
312	Кабинет для занятий по актерскому мастерству	59,8
313	Костюмерная для хранения костюмов и помещение для ремонта костюмов	49,9
314	Венткамера	21,3
315	Сан.узел	8,4
316	Сан.узел МГН	5,2
317	Сан.узел	2,9
318	Малый зал универсальный	101,0
319	Лифтовый холл	44,6
320	Кабинет для занятий по хореографии	71,1
321	Мастерская - художники	70,8
322	Кабинет для теоретических занятий	48,2
323	Аппаратная зрительного зала	21,7
324	Зрительный зал на 140 мест	284,9
325	Душ мужской	16,1
326	Душ женский	6,5
327	Сан.узел мужской	8,5
328	Сан.узел мужской	11,9
329	Сан.узел женский	8,5
330	Сан.узел женский	12,8
331	КЧИ	8,0
		1380,8

Технико-экономические показатели

Вариант 2

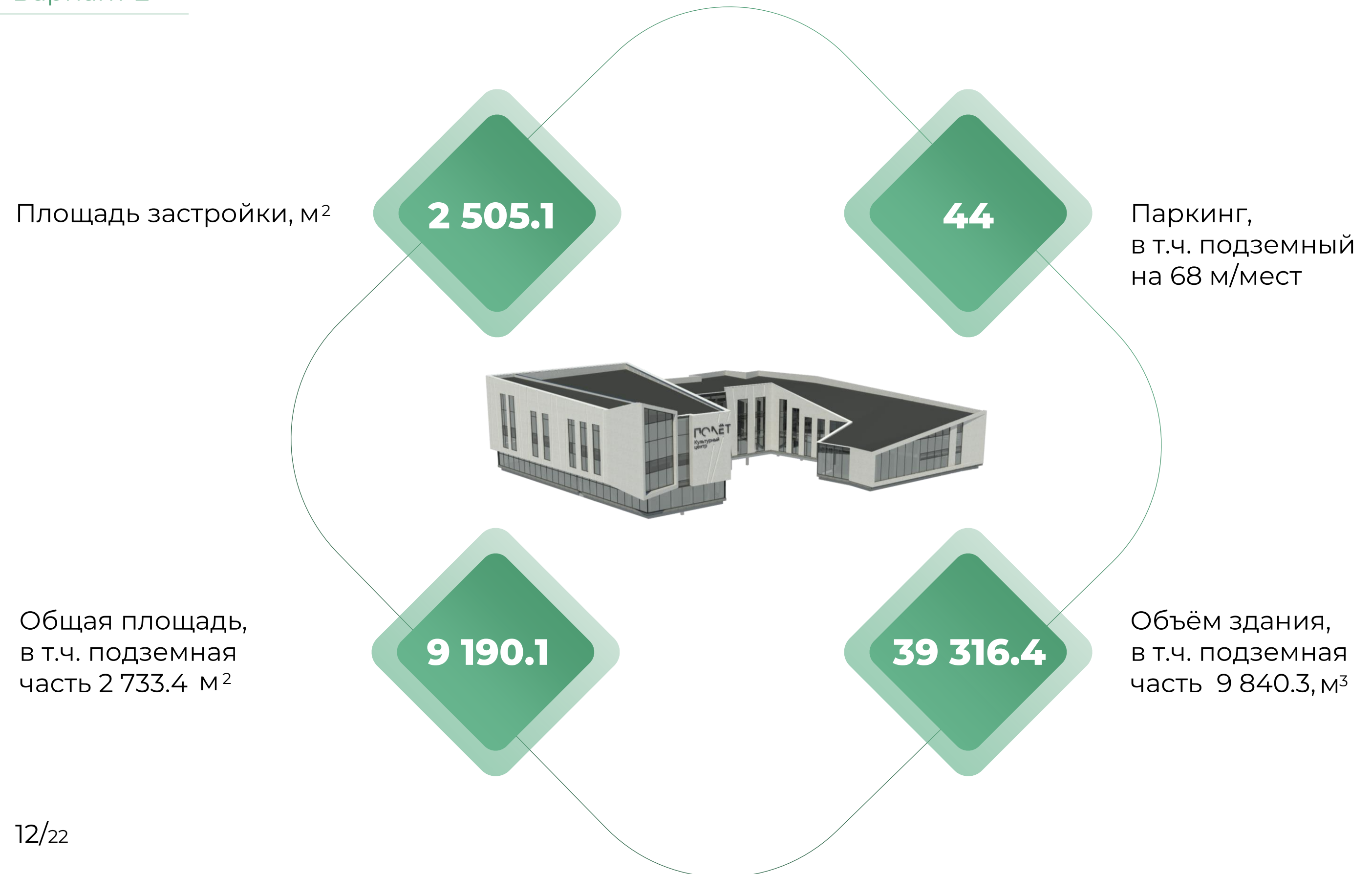
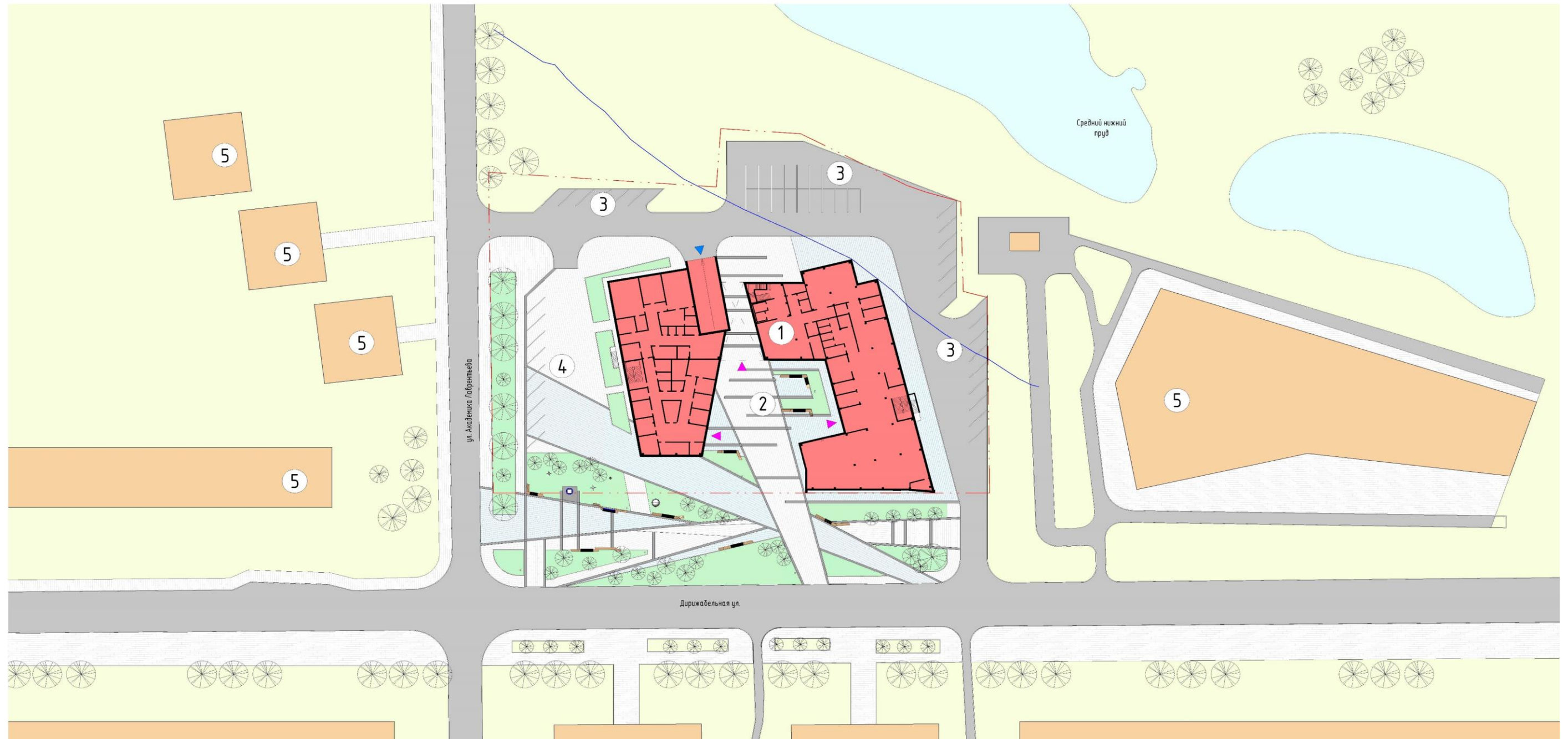


Схема генплана

Вариант 2



1 Проектируемый комплекс

2 Территория благоустройства

3 Плоскостной паркинг

4 Событийная площадь,
паркинг

--- Граница участка, 9 440м²

— Граница прибрежной
защитной полосы

Общий вид

Вариант 2



Вид на главный фасад

Вариант 2



Вид на прилегающую площадь

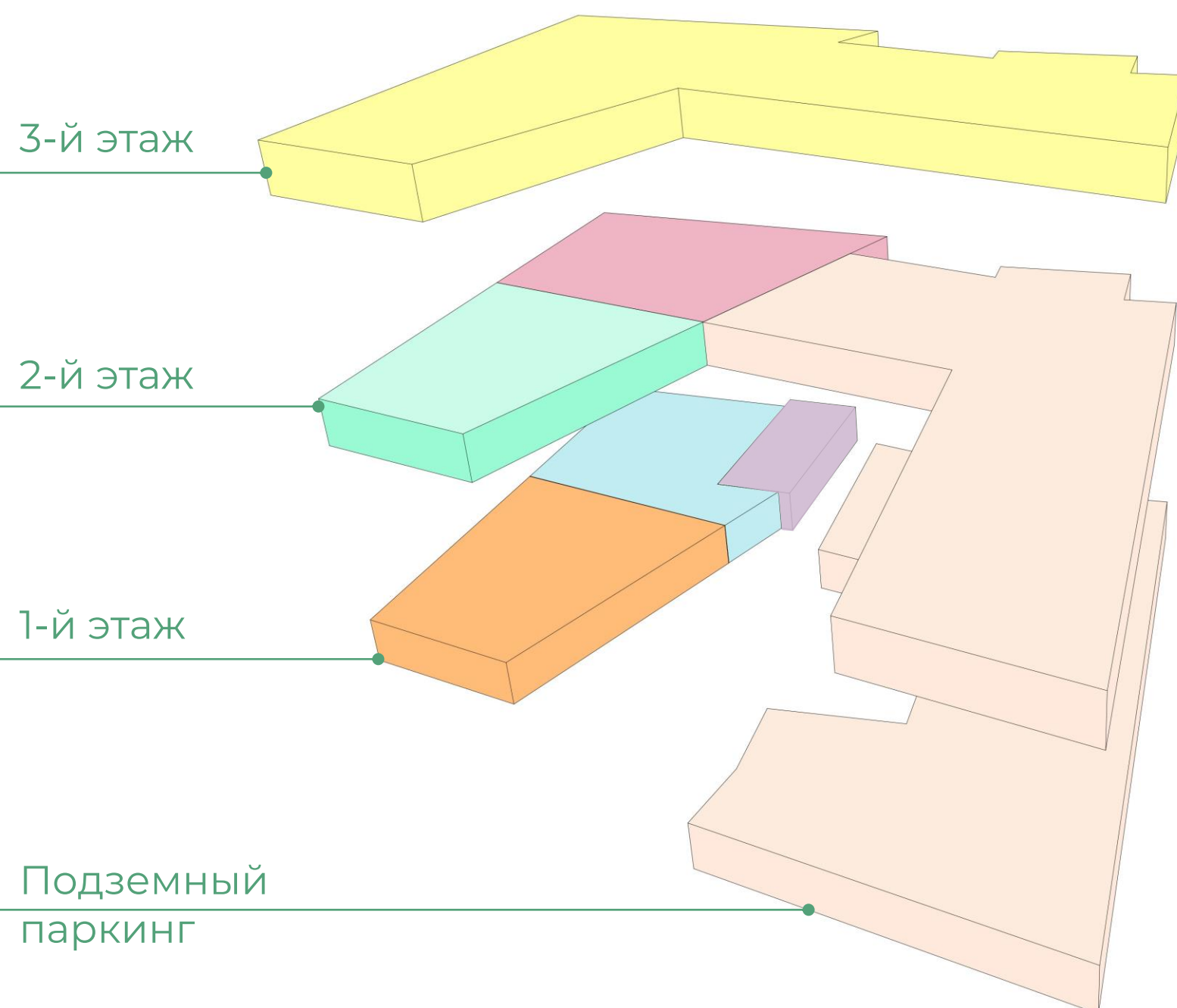
Вариант 2



6 Организаций в одном здании

Функциональное зонирование

Вариант 2



1

Многофункциональный центр

2

Долгопрудненское управление социальной защиты населения

3

ДШТИ «Семь Я»

4

МБУ «Комплексный молодёжный центр»

5

Долгопрудненский РЦ «Аленький цветочек»

6

Библиотека

7

Подземный паркинг

План первого этажа

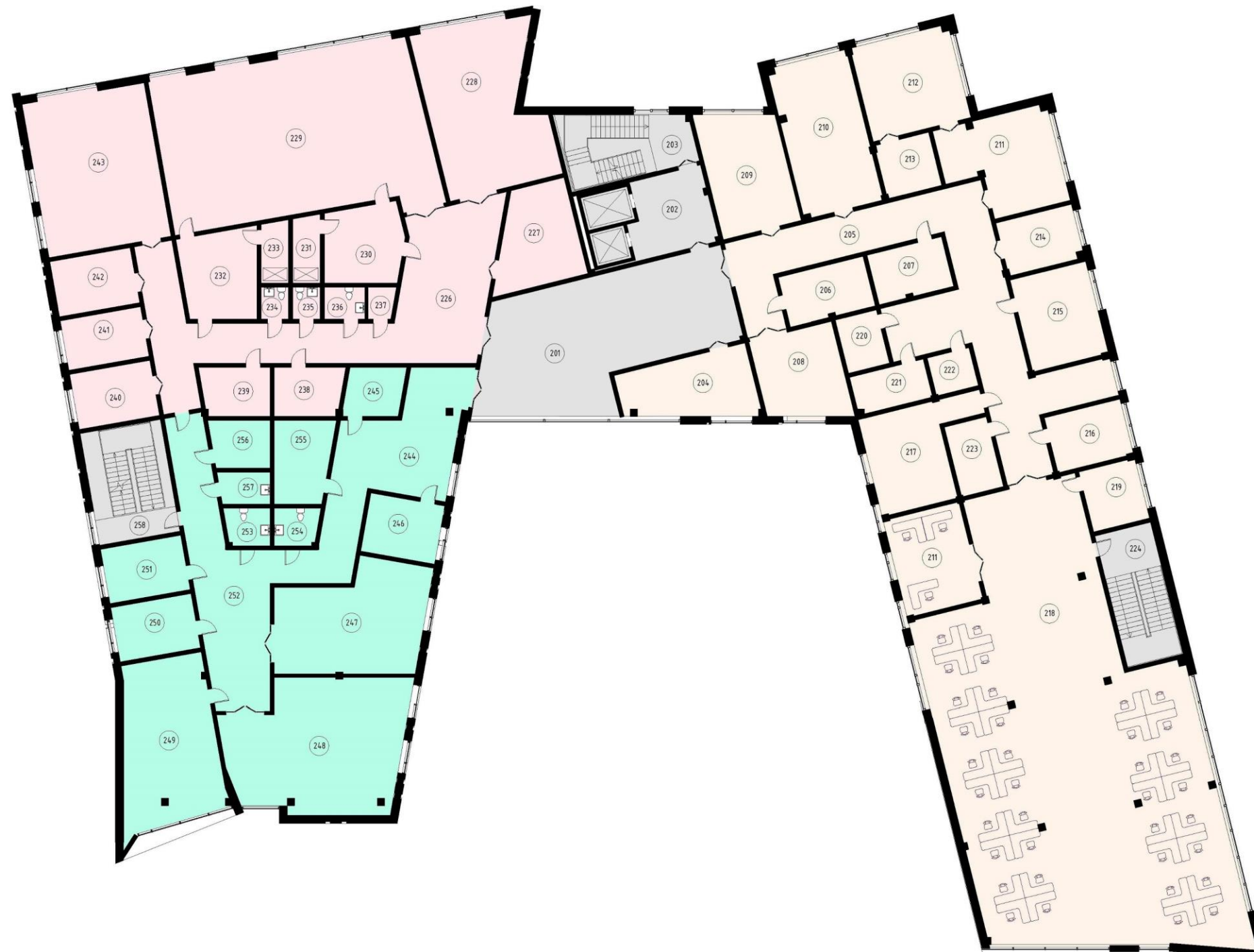
Вариант 2



- 1 Многофункциональный центр
- 2 Долгопрудненское управление социальной защиты населения
- 3 Долгопрудненский РЦ «Аленький цветочек»
- 4 Общие зоны
- 5 Рампа подземного паркинга
- 6 Буфет

План второго этажа

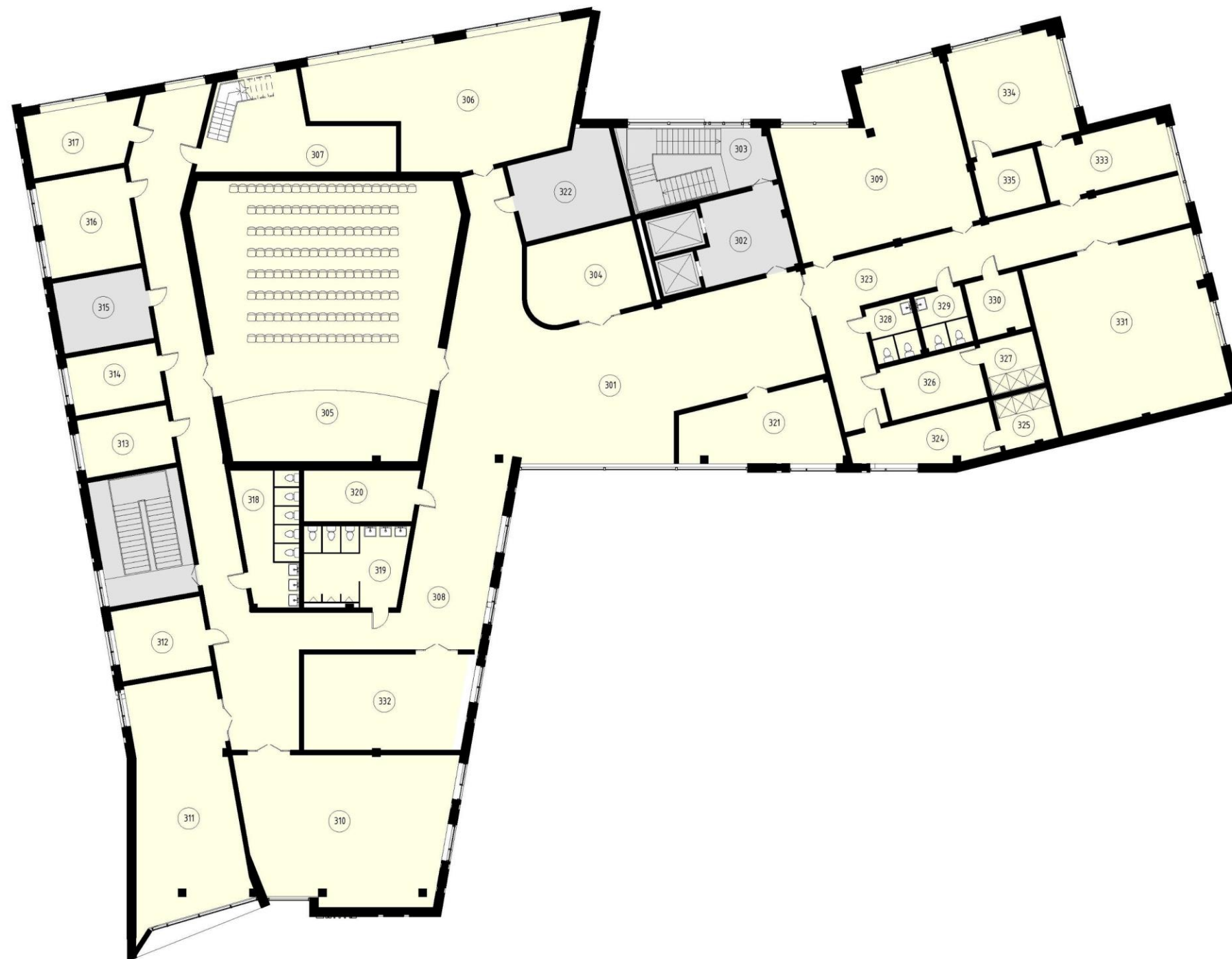
Вариант 2



- 1 Многофункциональный центр
- 2 МБУ «Комплексный молодёжный центр»
- 3 Библиотека
- 4 Общественные зоны

План третьего этажа

Вариант 2



- 1 ДШТИ «Семь Я»
- 2 Общественные зоны

План подземного паркинга

Вариант 2



1 Подземный паркинг

2 Технические помещения

3 Рампа подземного паркинга

4 Общественные зоны

Экспликация

Экспликация на отм. 0.000		
Номер	Наименование	Площадь, м2
101	Вестибюль	146,5
102	Лифтовый холл	24,9
103	Лестница	20,3
104	Охрана	15,1
105	Службное помещение	8,2
106	Сан.узел МГН	6,6
107	Сан.узел	3,8
108	Службное помещение	11,9
109	Буфет	129,0
110	Зона информирования, ресепшн	30,1
111	Зал обслуживания N1.	252,9
112	Зал обслуживания N2. NN 1 - 24	Окна 393,8
113	Детский уголок	8,1
114	Доп. услуги (Банкоматы, вендинг)	15,7
115	Фотозона	13,7
116	Зал для электронного МФЦ на 6 мест	30,7
117	Сан.узел МГН + пеленальный столик	11,7
118	Сан.узел посетителей N2	4,3
119	Сан.узел посетителей N1	4,3
120	Сан.узел персонала	4,0
121	Сан.узел персонала	4,0
122	КУИ	8,0
123	«Варианты»	37,9
124	Кабинет ГИБДД	13,5
125	Кабинет ЗАГС	12,7
126	Подсобное помещение	11,0
127	Лестница из подвала	30,6
128	Вестибюль	123,9
129	Гардероб	6,1
130	Сан.узел МГН	8,2
131	Санузел	3,5
132	Санузел	3,4
133	КУИ	2,8
134	Кладовая	17,0
135	Коридор	0,0
136	Административный кабинет	17,0
137	Методист	15,9
138	Кабинет социально-бытовой реабилитации	64,1
139	Помещение под мифельную печь	9,0
140	Музыкальный зал	34,8
141	Зал ЛФК	57,0
142	Раздевалка	22,2
143	Душ	6,4
144	Кладовая инвентаря	4,2
145	Вестибюль	131,3
146	Охрана	9,2
147	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	21,4
148	Кабинет специалистов	20,8
149	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	17,7
150	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	17,9
151	Серверная	18,4
152	Кабинет приема посетителей по 2 специалиста	15,6
153	Кабинет IT специалиста на 1 человека	11,5
154	Кабинет зам. начальника	15,7
155	Приемная	15,8
156	Кабинет начальника	31,1
157	Сан.узел универсальный	6,4
158	Сан.узел персонала	6,4
159	Кладовая уборочного инвентаря	6,3
160	Кладовая материалов	10,9
161	Архив	18,1
162	Лестница	0,0

2023,4

Экспликация на отм. 4.200		
Номер	Наименование	Площадь, м2
201	Вестибюль	112,6
202	Лифтовый холл	24,5
203	Лестница	32,8
204	Кабинет платных услуг и закупок	30,8
205	Коридор	130,2
206	Раздевалка для персонала	17,4
207	Подсобное помещение	15,3
208	Комната приема пищи	30,2
209	Кабинет отдела кадров	37,4
210	Комната для совещаний	48,8
211	«Варианты»	68,8
212	Кабинет директора	37,7
213	Кухня директора	11,9
214	Кабинет зам. директора	16,4
215	Кабинет для старших смены на 4 чел.	28,7
216	Кабинет АХО и курьеров	17,3
217	Кабинет IT специалистов на 4 человека	34,8
218	Бэк-офис на 36 мест	544,4
219	Карточка	13,9
220	Сан.узел женский	9,1
221	Сан.узел мужской	11,5
222	КУИ	6,6
223	Серверная	12,1
224	Лестница N2	30,6
226	Вестибюль	113,0
227	«Варианты»	29,7
228	Зал универсальный	70,4
229	Зал для спортивных мероприятий	165,0
230	Раздевалка	22,9
231	Душ	7,2
232	Раздевалка	25,4
233	Душ	6,6
234	Сан.узел	3,4
235	Сан.узел	3,5
236	Сан.узел МГН	5,1
237	КУИ	3,2
238	Подсобное помещение	12,8
239	Хранение инвентаря	12,8
240	Кабинет для занятий	17,9
241	Администрация	16,0
242	Кабинет для занятий	18,0
243	Музыкальная студия	70,7
244	Библиотека. Фойе	46,3
245	Библиотека. Гардероб	10,8
246	Класс	17,4
247	Читальный зал	57,9
248	Универсальный абонемент	85,8
249	Многофункциональный зал	60,1
250	Арт-класс N2	17,6
251	Арт-класс N1	17,6
252	Коридор	84,5
253	Санузел посетителей	6,4
254	Сан.узел МГН	6,4
255	Библиотека. Серверная	18,1
256	Библиотека. Подсобное помещение	10,9
257	КУИ	6,3
258	Лестница N2	36,3

2410,0

Экспликация на отм. 8.400		
Номер	Наименование	Площадь, м2
301	Вестибюль	204,9
302	Лифтовый холл	23,2
303	Охрана	32,8
304	Гардероб	30,5
305	Зрительный зал на 140 мест	205,6
306	Буфет	96,9
307	Аппаратная зрительного зала	43,5
308	Коридор	151,5
309	Кабинет для занятий по фольклорному театру	85,6
310	Малый зал универсальный	94,4
311	Мастерская - художники	76,2
312	Кабинет для занятий по актерскому мастерству	20,5
313	Кабинет N1 для индивидуальных занятий по вокалу и сценической речи	16,8
314	Кабинет N2 для индивидуальных занятий по вокалу и сценической речи	16,8
315	Венткамера	20,6
316	Кабинет для теоретических занятий	27,9
317	Склад для электро, радио и видео аппаратуры	19,5
318	Сан.узел женский	24,5
319	Сан.узел мужской	24,5
320	Серверная	18,2
321	Методический кабинет - учительская	34,0
322	Венткамера	28,8
323	Вестибюль	77,1
324	Душ мужской. Раздевалка	20,3
325	Душ мужской	8,9
326	Душ женский. Раздевалка	16,6
327	Душ женский	9,2
328	Санузел женский	8,2
329	Санузел мужской	8,5
330	КУИ	9,8
331	Кабинет для занятий по хореографии	94,4
332	Костюмерная для хранения костюмов и для ремонта костюмов	47,4
333	Приемная	23,2
334	Кабинет директора	37,7
335	Кухня директора	11,2

1669,5

Экспликация подземного паркинга		
Номер	Наименование	Площадь, м2
001	Подземный паркинг на 68 м/мест	2311,2
002	Лифтовый холл	23,5
003	Лестница	39,0
004	Венткамера	79,4
005	Эл.щитовая	25,6
008	Водомерный узел	19,2
009	ИТП	29,0
010	Серверная	21,6
011	Подсобное помещение	9,7

2558,1