



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2023 № 124-17А

О приватизации объекта недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Самородов-Медицина» о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 119,4 кв. м., расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город

Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 1, корпус 1, помещение 15 (кадастровый номер 50:42:0010310:10732), находящееся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области и сданное в аренду субъекту малого предпринимательства – обществу с ограниченной ответственностью «Самородов-Медицина» (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) подготовить соглашение о расторжении договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Самородов-Медицина»;

2) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный»;

3) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городского округа Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики: нежилое помещение общей площадью 119,4 кв. м., расположенное на 1-м этаже здания. Материал стен — ж/бетон. Техническое состояние — удовлетворительное.

2. Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 1, корпус 1, помещение 15.

3. Кадастровый номер: 50:42:0010310:10732.

4. Размещение недвижимого имущества: 1-ый этаж. Имеется отдельный вход.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 2015 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование городского округа Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права 24.01.2017 № 50:42:0010310:10732-50/042/2017-1) на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2015 № RU50-40-1053-2015; Инвестиционного контракта от 17.12.2001 № 20/12; Дополнительного соглашения от 08.10.2003; Дополнительного соглашения от 05.12.2005; Дополнительного соглашения от 18.09.2006; Соглашения от 01.10.2007; Дополнительного соглашения от 19.06.2008; Дополнительного соглашения от 17.12.2008; Дополнительного соглашения от 29.07.2009; Дополнительного соглашения от 01.02.2010; Дополнительного соглашения от 16.06.2011; Дополнительного соглашения от 28.05.2014; Дополнительного соглашения от 19.12.2014; Дополнительного соглашения от 23.10.2015; Дополнительного соглашения от 23.10.2015; Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта 20/12 от 17 декабря 2001 г. на застройку микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области от 21.12.2015; постановления администрации города Долгопрудный от 11.02.2016 № 42-ПА «О приеме в муниципальную собственность г. Долгопрудного жилых помещений и нежилого помещения, расположенных в жилом доме с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 1, корпус 1».

7. Обременения права: аренда.

Арендатор — Общество с ограниченной ответственностью «Самородов-Медицина» по Договору аренды недвижимости, находящейся в муниципальной собственности

города Долгопрудного Московской области, от 27.07.2020 № 11-УИО (государственная регистрация произведена 21.08.2020 № 50:42:0010310:10732-50/215/2020-2).

8. Способ приватизации недвижимого имущества:

возмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Самородов-Медицина» - являющегося с 27 июля 2020 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

9. Цена продажи - 13 017 566 (Тринадцать миллионов семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету от 16.02.2023 № 0211/23/1.

10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

Безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

11. Оплата недвижимого имущества:

в рассрочку в течение 5 (пяти) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

