

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Контрольно-счетной палаты
городского округа Долгопрудный
от «30» сентября 2024 г. № 63

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения экспертизы проекта решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный»

Основание для проведения экспертизы:

- пункт 1.7 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2024 год

Предмет проведения экспертизы:

- проект решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный»

Объект экспертизы:

- Администрация городского округа Долгопрудный

Цель экспертизы:

- оценка соответствия вносимого проекта действующему законодательству и оценка последствий его принятия

Вопросы для проведения экспертизы:

- Анализ соблюдения вносимого проекта решения требованиям действующего законодательства;
- Оценка влияния вносимого проекта на бюджет города Долгопрудного

Исследуемый период: 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Сроки проведения экспертизы: с 23.09.2024 по 30.09.2024.

Исполнитель экспертизы: председатель Контрольно-счетной палаты Дуброва Н.В.

Срок представления заключения в Совет депутатов городского округа Долгопрудный: не позднее 30.09.2024

Результаты экспертизы:

Согласно представленному обоснованию проект решения подготовлен в целях приведения в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, а также в связи с поступившим письмом Межрайонной ИФНС России № 13 по Московской

области от 22.07.2024 № 11-14/2416@ о реализации Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ в части, касающейся налогообложения имущества.

Проект внесен временно исполняющим полномочия главы городского округа Долгопрудный Курсовой С.В.

Абзацем 3 подпункта 1.1 пункта 1 решения Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный» установлена налоговая ставка в процентах от кадастровой стоимости земельных участков:

«0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства)».

Абзацем вторым подпункта 1.3 пункта 1 решения Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный» установлено:

«0,25 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 1.3 в ред. решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный МО от 18.09.2020 N 61-нр)».

Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394:

а) в абзаце третьем слова "(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)" заменить словами ", за

исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

б) абзац четвертый дополнить словами ", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

Данные изменения вступают в силу с 01 января 2025 года.

Внесенным проектом предлагается привести в соответствие со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации абзац 3 подпункта 1.1 пункта 1 и абзац второй подпункта 1.3 пункта 1 решения Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный», а именно:

«1. абзац третий подпункта 1.1 пункта 1 решения изложить в следующей редакции:

« - занятых жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

2. абзац второй подпункта 1.3 пункта 1 решения изложить в следующей редакции:

« - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

Таким образом, предлагаемые изменения в решение Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный» приводят норму вышеуказанных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства.

В обосновании к проекту решения указано, что срок вступления в силу решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области предлагается установить с 01.01.2025 года, что также соответствует требованиям действующего законодательства.

Выводы:

1. Вносимый проект не нарушает норм действующего законодательства.
2. Вносимый проект отрицательно не влияет на выполнение (неполное выполнение) задач и функций, возложенных на органы местного самоуправления городского округа Долгопрудный.
3. Заявленные последствия принятия проекта муниципального правового акта соответствуют требованиям законодательства.

Предложения:

1. Контрольно-счетная палата предлагает вынести данный проект решения на рассмотрение Совета депутатов городского округа Долгопрудный с учетом заключения.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
городского округа Долгопрудный**

Н.В. Дуброва