

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением Контрольно-счетной палаты  
городского округа Долгопрудный  
от «18» ноября 2024 г. № 95

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения экспертизы проекта решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный»**

**Основание для проведения экспертизы:**

- пункт 1.7 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2024 год

**Предмет проведения экспертизы:**

- проект решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный»

**Объект экспертизы:**

- Администрация городского округа Долгопрудный

**Цель экспертизы:**

- оценка соответствия вносимого проекта действующему законодательству и оценка последствий его принятия

**Вопросы для проведения экспертизы:**

- Анализ соблюдения вносимого проекта решения требованиям действующего законодательства;
- Оценка влияния вносимого проекта на бюджет города Долгопрудного

**Исследуемый период:** 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

**Сроки проведения экспертизы:** с 11.11.2024 по 18.11.2024.

**Исполнитель экспертизы:** председатель Контрольно-счетной палаты  
Дуброва Н.В.

**Срок представления заключения в Совет депутатов городского округа Долгопрудный:** не позднее 19.11.2024

**Результаты экспертизы:**

Согласно представленному обоснованию проект решения подготовлен

1) в целях приведения в соответствие с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) в части освобождения от уплаты земельного налога - высвобождение финансовых ресурсов на осуществление основного вида деятельности учреждений.

Проект подготовлен также в связи с поступившими письмами Межрайонной ИФНС России № 13 по Московской области от 22.07.2024 № 11-14/2416@ и от 18.10.2024 № 11-14/3371@ о реализации Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ в части, касающейся налогообложения имущества.

Проект внесен временно исполняющим полномочия главы городского округа Долгопрудный Истоминим Р.М.

Абзацем 2 подпункта 1.2 пункта 1 решения Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный» (далее - решение № 95-нр) установлена налоговая ставка в процентах от кадастровой стоимости земельных участков:

«1.2. 0,2 процента в отношении земельных участков:

- занятых индивидуальными жилыми домами или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности).

(пп. 1.2 в ред. решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный МО от 18.09.2020 N 61-нр)

Пунктом 6 решения Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный» установлено:

«6. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

б) участники (в том числе инвалиды, ветераны) Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

в) инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;

г) граждане, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, совокупный доход которых меньше прожиточного минимума;

д) одинокие пенсионеры, полученные доходы которых меньше прожиточного

минимума;

е) родители детей-инвалидов, полученные доходы которых меньше прожиточного минимума;

ж) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

з) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

и) налогоплательщики - собственники жилых и нежилых помещений в отношении земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами;

к) ветераны и инвалиды боевых действий;

л) женщины, которым в установленном порядке присвоено почетное звание "Мать-героиня" (в отношении одного земельного участка);

м) лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

Налоговая льгота предоставляется на период участия лиц в специальной военной операции и до 28 числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода участия в специальной военной операции;

(пп. "м" введен решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный МО от 24.06.2024 N 47-нр)

н) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - Указ).

Налоговая льгота предоставляется на период участия их в специальной военной операции и до 28 числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

(пп. "н" введен решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный МО от

24.06.2024 N 47-нр)

Земельный налог не уплачивается в отношении:

- а) земель общего пользования муниципального образования;
- б) земель, предоставляемых для обеспечения деятельности органов муниципальной власти и муниципального управления;
- в) земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области;
- г) земель, занятых муниципальным жилищным фондом.

(п. 6 в ред. решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный МО от 21.12.2023 N 144-нр)».

Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394:

а) в абзаце третьем слова "(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)" заменить словами ", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

б) абзац четвертый дополнить словами ", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

Данные изменения вступают в силу с 01 января 2025 года.

Внесенным проектом предлагается привести в соответствие со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации абзац 2 подпункта 1.2 пункта 1 решения Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный», а именно:

1. абзац второй подпункта 1.2 пункта 1 решения изложить в следующей редакции:

« - занятых индивидуальными жилыми домами или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности и

земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);».

В связи с обращением Управления образования администрации городского округа Долгопрудный от 02.11.2024 № 571 предлагается освободить от уплаты земельного налога муниципальные образовательные учреждения городского округа, которые на праве оперативного управления обладают объектом недвижимого имущества и земельным участком, на котором расположен данный объект на праве постоянного бессрочного пользования. В связи с чем пункт 6 решения № 95-нр дополнить пунктом «д) муниципальных образовательных организаций, оказывающих услуги дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования, финансируемых из средств бюджета городского округа Долгопрудный, в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления возложенных на них функций.» и пункт 6 решения № 95-нр изложить в следующей редакции:

«6. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

б) участники (в том числе инвалиды, ветераны) Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

в) инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;

г) граждане, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, совокупный доход которых меньше прожиточного минимума;

д) одинокие пенсионеры, полученные доходы которых меньше прожиточного минимума;

е) родители детей-инвалидов, полученные доходы которых меньше прожиточного минимума;

ж) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

з) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и

иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

и) налогоплательщики - собственники жилых и нежилых помещений в отношении земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами;

к) ветераны и инвалиды боевых действий;

л) женщины, которым в установленном порядке присвоено почетное звание «Мать-героиня» (в отношении одного земельного участка);

м) лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

Налоговая льгота предоставляется на период участия лиц в специальной военной операции и до 28 числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода участия в специальной военной операции;

н) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ).

Налоговая льгота предоставляется на период участия их в специальной военной операции и до 28 числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

Земельный налог не уплачивается в отношении:

а) земель общего пользования муниципального образования;

б) земель, предоставляемых для обеспечения деятельности органов муниципальной власти и муниципального управления;

в) земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области;

г) земель, занятых муниципальным жилищным фондом;

д) муниципальных образовательных организаций, оказывающих услуги дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования, финансируемых из средств бюджета городского округа Долгопрудный, в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления возложенных на них функций.».

Согласно представленной информации Финансовым управлением администрации городского округа Долгопрудный освобождение от уплаты земельного налога позволит высвободить финансовые ресурсы, которые предусматривались 13 образовательных учреждений городского округа Долгопрудный в сумме 37 189,0 тыс. руб. на иные мероприятия муниципальных программ городского округа Долгопрудный.

Таким образом, предлагаемые изменения в решение Совета депутатов г. Долгопрудного Московской области от 22.06.2012 № 95-нр «О земельном налоге на территории городского округа Долгопрудный» не противоречат требованиям действующего законодательства.

В обосновании к проекту решения указано, что срок вступления в силу решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области предлагается установить с 01.01.2025 года, что также соответствует требованиям действующего законодательства.

**Выводы:**

1. Вносимый проект не нарушает норм действующего законодательства.
2. Вносимый проект отрицательно не влияет на выполнение (неполное выполнение) задач и функций, возложенных на органы местного самоуправления городского округа Долгопрудный.
3. Заявленные последствия принятия проекта муниципального правового акта соответствуют требованиям законодательства.

**Предложения:**

1. Контрольно-счетная палата предлагает вынести данный проект решения на рассмотрение Совета депутатов городского округа Долгопрудный с учетом заключения.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
городского округа Долгопрудный**

**Н.В. Дуброва**