



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024 № 757-ПА/М

**Об утверждении Положения о расчете
размера платы за пользование жилым
помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда городского
округа Долгопрудный Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 20.03.2023 № 28-нр «Об утверждении Порядка формирования, утверждения, сбора и использования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области.

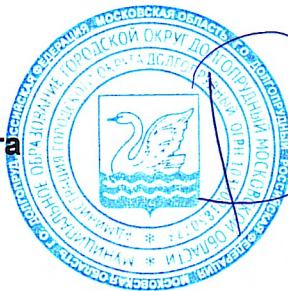
2. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского

округа Долгопрудный «Вестник Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Чувашова С.Л. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исп. Фурсова М.А.

Тел. (495) 576-21-72

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, РНПА МО – 1, Бондарев А.В. (по МСЭД), Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Чувашов С.Л. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Панченко Н.А. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. -1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 20.12.24 № 757-ПА/Н

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров.

1.2. Положение не определяет порядок расчета платы за пользование жилым помещением, предоставленным по договору коммерческого найма.

1.3. Средства, полученные от оплаты за наем жилого помещения подлежат зачислению в бюджет городского округа Долгопрудный.

2. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) j-ого жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб * Кс * Кj * Пj,$$

где:

$П_{nj}$ – размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Кс - коэффициент соответствия платы;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, (кв. м).

2.2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$НБ = СРс * 0,001, \text{ где}$$

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

2.3. Величина коэффициента соответствия платы утверждается постановлением администрации городского округа Долгопрудный одновременно с утверждением размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на очередной финансовый год исходя из социально-экономических условий городского округа Долгопрудный в интервале [0;1] и устанавливается единой для всех категорий граждан, проживающих на территории городского округа Долгопрудный.

2.4. Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей K1 - K3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Классификация жилищного фонда по потребительским свойствам

Наименование коэффициента	Характеристика	Значение
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K1)	Возраст дома:	
	- до 10 лет	1,3
	- от 11 до 30 лет	1,2
	- от 31 до 60 лет	1,1
	- свыше 61 года	1,0
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)	Жилые дома:	
	- имеющие все виды благоустройства, с лифтом, АИТ или крышной котельной)*	1,3
	- имеющие все виды	1,2

	благоустройства, с лифтом*	
	- имеющие все виды благоустройства, без лифта*	1,1
	- имеющие не все виды благоустройства**	1,0
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (КЗ)	Территориальное зонирование	1,0

*Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем.

**Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования (за исключением ИТП).

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, принимается равным нулю.

