



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2024 № 754-17А

**Об изменении существенных
условий контракта в части
увеличения цены муниципального
контракта**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 62 статьи 112 № 44-ФЗ Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 20.12.2024 50-1-1-3-078379-2024, а также обращения Общества с ограниченной ответственностью «ВОРКБЭЙС» (далее – ООО «ВОРКБЭЙС») от 20.12.2024 Исх. № 02/20-12 Об увеличении цены муниципального контракта посредством заключения дополнительного соглашения по объекту капитального ремонта МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 50/4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать и изменить по соглашению сторон существенные условия Муниципального контракта от 07.12.2023 № 48-701.2023 Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 50/4 (далее – муниципальный контракт) с ООО «ВОРКБЭЙС» в части увеличения цены муниципального контракта, согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Изложить Приложение 1 и Приложение 2 к Контракту согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Постановлению, с учетом норм действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области.

009537

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кожина А.Г. - заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исп.: А.Г. Кожин
Тел.: 8 (495) 408-34-30

Разослано: в дело - 1, прокуратура г. Долгопрудного - 1, Курсова С.В. - 1 (по МСЭД), Кожин А.Г. - 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. - 1 (по МСЭД), Алексеева М.А. - 1 (по МСЭД), Лебедева И.Н. - 1 (по МСЭД), Котляр Г.Н. - 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. (по МСЭД).

Приложение 1 к Постановлению

администрации городского округа Долгопрудный

от «21» 12 2024 № 759-ПА

Приложение 1 к контракту
от 07.12.2023 (МСК)г. № 48-701.2023

Сведения об объектах закупки

1. Объекты закупки

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта закупки по ОКПД 2 / КТРУ	КО32 / КОЗ	Детализированное наименование объекта закупки в соответствии с планом-графиком/контрактом	Цена единицы, руб.*	Количество	Единицы измерения	Размер НДС	Общая стоимость без НДС, руб.	Размер НДС, руб.	Общая стоимость, руб.
1	41.20.40.900 - Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки / 41.20.40.000-00000020 - Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства	31.204.04.10.01.01.027 / 03.24.01.01.02.01.01.01.26	Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская	146 871 061,72 000000	1,00000000	Условная единица	20/120	122 392 551,43 000000000	24 478 510,290 00000000	146 871 061,72

Handwritten signature

№ п/п	Наименование объекта закупки по ОКПД 2 / КТРУ	КОЗ2 / КОЗ	Детализирован ное наименование объекта закупки в соответствии с планом- графиком/контр актом	Цена едини цы, руб.*	Колич ество	Един ицы измер ения	Раз мер НДС	Общая стоимо сть без НДС, руб.	Размер НДС, руб.	Общая стоимос ть, руб.
			Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4 / Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4							

Handwritten signature

№ п/п	Наименование объекта закупки по ОКПД 2 / КТРУ	КОЗ2 / КОЗ	Детализирован ное наименование объекта закупки в соответствии с планом- графиком/контр актом	Цена едини цы, руб.*	Колич ество	Един ицы измер ения	Раз мер НДС	Общая стоимо сть без НДС, руб.	Размер НДС, руб.	Общая стоимос ть, руб.
	Наименование видов работ		Наименование файла сметы		Общая стоимость по смете, руб.					
	Работы по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации				8 989 992,00					
	Разработка проектной документации		«Смета ПИР»		8 989 992,00					
	Работы по строительству (работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту)				137 881 069, 72					
	Подготовка территории				17 224 857,50					
	Демонтажные работы		«Смета демонтажные работы»		17 224 857,50					
	Основной объект				105 154 124,32					
	Общестроительные и отделочные работы		«Смета общестроительные и отделочные работы»		105 154 124,32					
	Благоустройство и озеленение территории		«Смета благоустройство»		15 502 087,90					

Цена контракта без НДС: 122 392 551,43

НДС: 24 478 510,29

Цена контракта с НДС: 146 871 061,72



Таблица 1.2

Детализированное наименование объекта закупки в соответствии с планом-графиком / контрактом	УИН (код объекта)	УИН (код потребности)
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4 / Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4	8355607791	8355608361

Сведения о гарантии качества товара, работы, услуги

Информация о сроке предоставления гарантии: в соответствии с разделом 6 контракта

Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию: в соответствии с Разделом 6 Контракта

Требования к гарантии производителя товара: в соответствии с Разделом 6 контракта

2. Смета контракта

Объект закупки: Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ



по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11,
расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4

Вид работ: Разработка проектной документации (Работы по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации)

Наименование файла сметы: Смета ПИР

Таблица 1.2

Номер строки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Цена всего, руб.
1	Затраты на выполнение инженерных изысканий и проектной документации	Комплекс	1	8 989 992	8 989 992,00

Объект закупки: Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11,
расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4

Вид работ: Демонтажные работы (Подготовка территории)

Наименование файла сметы: Смета демонтажные работы

Таблица 1.3

Номер строки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Цена всего, руб.
1	Затраты на демонтажные работы	Комплекс	1	17 224 857,50	17 224 857,50

Объект закупки: Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ

по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11,
расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4

Вид работ: Общестроительные и отделочные работы (Основной объект)

Наименование файла сметы: Смета общестроительные и отделочные работы

Таблица 1.4

Номер строки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Цена всего, руб.
1	Затраты на общестроительные и отделочные работы	Комплекс	1	105 154 124,32	105 154 124,32

Объект закупки: Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4

Вид работ: Благоустройство и озеленение территории (Работы по строительству (работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту))

Наименование файла сметы: Смета благоустройство

Таблица 1.5

Номер строки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Цена всего, руб.
1	Затраты на благоустройство и озеленение территории	Комплекс	1	15 502 087,90	15 502 087,90

Приложение 2 к Постановлению

от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Приложение 2 к контракту

от 07.12.2023 (МСК)г. № 48-701.2023

Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)

1. График выполнения строительно-монтажных работ

1.1. Обязательства по выполнению работ

Таблица 2.1

Порядковый номер	Наименование вида работ	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьеров (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации	Разово	Подрядчик	Заказчик
5.	Объект закупки Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4 (Разработка проектной документации) Физический объем работ: согласно смете «Смета ПИР» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Инструментальное обследование ограждающих и несущих конструкций, инженерные изыскания (при необходимости) и формирование тех. заключения и отчетов по результатам обследования»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 330 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Инструментальное обследование ограждающих и несущих конструкций, инженерные изыскания (при необходимости) и формирование тех. заключения и отчетов по результатам обследования»;			



9.	Общестроительные работы по стандарту	каждый мес.	Подрядчик	Заказчик
	Объект закупки Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4 (Общестроительные и отделочные работы) Физический объем работ: согласно смете «Смета общестроительные и отделочные работы» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Подписание акта о начале выполнения работ по капитальному ремонту на объекте»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 80 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Подписание акта о начале выполнения работ по капитальному ремонту на объекте»;			
17.	Демонтажные работы	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Объект закупки Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4 (Демонтажные работы) Физический объем работ: согласно смете «Смета демонтажные работы» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Подписание акта о начале выполнения работ по капитальному ремонту на объекте»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 20 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Подписание акта о начале выполнения работ по капитальному ремонту на объекте»;			



	ПНР, комплекс восстановительных работ, благоустройство	Разово	Подрядчик	Заказчик
18.	Объект закупки Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4 (Благоустройство и озеленение территории) Физический объем работ: согласно смете «Смета благоустройство» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 70 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Подписание акта о начале выполнения работ по капитальному ремонту на объекте»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 80 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Подписание акта о начале выполнения работ по капитальному ремонту на объекте»;			

*Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

1.2. Иные обязательства

Таблица 2.2

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
1.	Передача ГПЗУ, паспорта БТИ и иных исходных данных, необходимых для исполнения контракта по Акту, составленному по форме согласно приложению 7 к Контракту	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 1 раб. дн. от даты заключения контракта;			
2.	Назначение лиц, ответственных на ремонтируемом объекте, и	Разово	Подрядчик	Заказчик



№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	направление уведомления о назначении лиц, ответственных на ремонтируемом объекте, составленного по форме согласно приложению 13 к Контракту			
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 дн. от даты заключения контракта;			
3.	Инструментальное обследование ограждающих и несущих конструкций, инженерные изыскания (при необходимости) и формирование тех. заключения и отчетов по результатам обследования	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 30 дн. от даты заключения контракта;			
4.	Заключение дополнительного соглашения о корректировке Задания	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Инструментальное обследование ограждающих и несущих конструкций, инженерные изыскания (при необходимости) и формирование тех. заключения и отчетов по результатам обследования»; Срок окончания исполнения обязательства: 5 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Инструментальное обследование ограждающих и несущих конструкций, инженерные изыскания (при необходимости) и формирование тех. заключения и отчетов по результатам обследования»;			
6.	Согласование Сметы контракта и Графика выполнения строительно-монтажных работ после окончания работ по проектированию	Разово	Заказчик	Подрядчик



№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	(заключение дополнительного соглашения об изменении стоимости строительно-монтажных работ)			
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьеров (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации»; Срок окончания исполнения обязательства: 10 раб. дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьеров (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации»;			
	Передача строительной площадки по Акту приема-передачи строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 6 к Контракту	Разово	Заказчик	Подрядчик
7.	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Согласование Сметы контракта и Графика выполнения строительно-монтажных работ после окончания работ по проектированию (заключение дополнительного соглашения об изменении стоимости строительно-монтажных работ)»; Срок окончания исполнения обязательства: 3 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Согласование Сметы контракта и Графика выполнения строительно-монтажных работ после окончания работ по проектированию (заключение дополнительного соглашения об изменении стоимости строительно-монтажных работ)»;			
	Подписание акта о начале выполнения работ по капитальному ремонту на объекте	Разово	Подрядчик	Заказчик
8.	Срок начала исполнения обязательства: 1 раб. дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приема-передачи строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 6 к Контракту»;			



№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	Срок окончания исполнения обязательства: 1 раб. дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приема-передачи строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 6 к Контракту»;			
10.	Сдача объекта после завершения капитального ремонта	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Общестроительные работы по стандарту»; Срок окончания исполнения обязательства: 5 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Общестроительные работы по стандарту»;			
11.	Передача информации о лицах, уполномоченных осуществлять строительный контроль и авторский надзор (при необходимости) за капитальным ремонтом объекта	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 0 дн. от даты начала обязательства-предшественника«Сдача объекта после завершения капитального ремонта»;			
12.	Направление результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации для согласования с заказчиком до направления на государственную экспертизу (подпункт 5.4.5 пункта 5.4 Контракта)	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Инструментальное обследование ограждающих и несущих конструкций, инженерные изыскания (при необходимости) и формирование тех. заключения и отчетов по результатам обследования»; Срок окончания исполнения обязательства: 50 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Инструментальное обследование ограждающих и			

Александр

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	несущих конструкций, инженерные изыскания (при необходимости) и формирование тех. заключения и отчетов по результатам обследования»;			
13.	Направление проектно-сметной документации на государственную экспертизу	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты подписания документа-предшественника «Акт передачи результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации» (Направление результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации для согласования с заказчиком до направления на государственную экспертизу (подпункт 5.4.5 пункта 5.4 Контракта)); Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Акт передачи результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации» (Направление результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации для согласования с заказчиком до направления на государственную экспертизу (подпункт 5.4.5 пункта 5.4 Контракта));			
14.	Государственная экспертиза проектно-сметной документации	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты подписания документа-предшественника «Подтверждение принятия ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» документов, представленных для проведения государственной экспертизы» (Направление проектно-сметной документации на государственную экспертизу); Срок окончания исполнения обязательства: 45 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Подтверждение принятия ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» документов, представленных для проведения государственной экспертизы» (Направление проектно-сметной документации на государственную экспертизу);			
15.	Выставление счета на выплату аванса	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 123 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 133 дн. от даты заключения контракта;			
16.	Утверждение проекта производства работ с движением рабочей силы и материалов на объекте	Разово	Подрядчик	Заказчик



№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьеров (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации»; Срок окончания исполнения обязательства: 10 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьеров (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации»;			
19.	Подписание акта о соответствии состояния объекта условиям Контракта при завершении работ по капитальному ремонту объекта (освобождение строительной площадки от временных построек и сооружений, строительной техники (оборудование, транспортные средства, инструменты и другое имущество), строительного мусора и иных отходов)	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Сдача объекта после завершения капитального ремонта»; Срок окончания исполнения обязательства: 3 раб. дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Сдача объекта после завершения капитального ремонта»;			
20.	Подключить собственные транспортные средства, а также транспортные средства субподрядчиков, вывозящих мусор с территорий объектов капитального строительства к региональной навигационно-информационной системе Московской области (РНИС МО), с заключением соглашения на подключение	Разово	Подрядчик	Заказчик



№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	транспортных средств с ГКУ «ЦБДД МО»			
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приема-передачи строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 6 к Контракту»;			
21.	Обеспечить вывоз и утилизацию отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, (ОССиГ) на специализированных объектах приема (переработки) ОССиГ, зарегистрированных в подсистеме Электронный талон ОССиГ РГИС Московской области	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приема-передачи строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 6 к Контракту»; Срок окончания исполнения обязательства: 85 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приема-передачи строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 6 к Контракту»;			
22.	Привлечение субподрядчиков из числа СМП, СОНКО	По событию	Подрядчик	Заказчик
	Период наступления события: начало: 0 дн. от даты заключения контракта, окончание: 290 дн. от даты заключения контракта; Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты наступления события; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты наступления события;			
23.	Направление информации об исполнении обязательств по договору (договорам), заключенному	По событию	Подрядчик	Заказчик



№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	с субподрядчиком из числа СМП, СОНКО			
	Период наступления события: начало: 0 дн. от даты заключения контракта, окончание: 290 дн. от даты заключения контракта; Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты наступления события; Срок окончания исполнения обязательства: 10 раб. дн. от даты наступления события;			
24.	Выставление счета на выплату аванса 2	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 214 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 218 дн. от даты заключения контракта;			
25.	Выставление счета на выплату аванса 3	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 336 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 336 дн. от даты заключения контракта;			

2. Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов

Таблица 2.3

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Подрядчиком, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком**	Действие	Ответственная сторона
Демонтажные работы	приёмку осуществляет заказчик	Акт о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России*	5 дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик

С.С.С.

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Подрядчиком, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком**	Действие	Ответственная сторона
Общественные работы по стандарту	приёмку осуществляет заказчик	Акт о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России*	5 дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик
ПНР, комплекс восстановительных работ, благоустройство	приёмку осуществляет заказчик	Акт о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России*	5 дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик
Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьера в (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации	приёмку осуществляет заказчик	Акт о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России*	5 дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			10 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик

* Подрядчик формирует документ о приемке с использованием ПИК ЕАСУЗ и в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ документ о приемке подписывается сторонами контракта в единой информационной системе в сфере закупок

** Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.



3. Порядок и сроки оплаты
3.1. Порядок и сроки оплаты

Таблица 2.4

№	Наименование	Аванс/Оплата	Учёт неустойки	Сумма, руб./%
1.	Оплата выполненных работ по проектированию	Оплата	Оплата за вычетом неустойки **	100% По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Акт о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России» (Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьеров (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации);			
2.	Оплата аванса	Аванс *	Оплата за вычетом неустойки **	По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Счёт на оплату аванса» (Выставление счета на выплату аванса);			
3.	Оплата выполненных работ по капитальному ремонту	Оплата	Оплата за вычетом неустойки **	100% По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Акт о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России» (Демонтажные работы, Общестроительные работы по стандарту, ПНР, комплекс восстановительных работ, благоустройство);			
4.	Оплата аванса 2	Аванс *	Оплата за вычетом неустойки **	По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Счёт на оплату аванса 2» (Выставление счета на выплату аванса 2);			
5.	Оплата аванса 3	Аванс *	Оплата за вычетом неустойки **	По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Счёт на оплату аванса 3» (Выставление счета на выплату аванса 3);			

* Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, выплата аванса при исполнении контракта не допускается.

** Заказчик вправе удерживать суммы неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате подрядчику.

*** Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

3.2. Размер аванса

Размер аванса от цены контракта: 51,73 % (75 982 483,50 руб.).

Размер аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта указан в разделе «Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)» настоящего приложения к контракту.

4. Место выполнения работ

Таблица 2. 5

Получатель	Место выполнения работ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ	ПИР: по месту нахождения Подрядчика
	СМР: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4

5. Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)

5.1. Срок исполнения контракта

Таблица 2. 6

Начало исполнения контракта	0 дн. от даты заключения контракта
Срок окончания исполнения контракта	555 дн. от даты заключения контракта

5.2. Срок исполнения отдельных этапов

Таблица 2. 7

№ этапа	Наименование обязательства	Начало этапа	Срок окончания этапа	Цена этапа	% аванса от цены этапа	Размер аванса, руб.
1	Разработка проектно-сметной документации и дизайн проекта интерьеров (визуализация) включая государственную экспертизу проектной документации	0 дн. от даты заключения контракта	401 дн. от даты заключения контракта	8 989 992,00	0,00%	0,00
2	Демонтажные работы Общестроительные работы по стандарту ПНР, комплекс восстановительных работ, благоустройство	413 дн. от даты заключения контракта	555 дн. от даты заключения контракта	137 881 069,72	55,11%	75 982 483,50

6. Обеспечение исполнения контракта



Размер обеспечения исполнения контракта, % от НМЦК за вычетом аванса	Сумма обеспечения исполнения контракта, руб.	Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта	Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения контракта	Срок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, дн.
30	34 630 223,10	Исполнение контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Требования к предоставлению обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не применяются в случаях: 1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением; 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита; 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача независимой гарантии.	ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва БИК: 004525987 Расчетный/к азначейский счёт: 0323264346 7160004800 Корреспонд ентский/бан ковский счёт: 4010281084 5370000004 Лицевой счёт: 0548300154 0	30

