Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026 № 413-ПА/н

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Долгопрудный Московской области и внесения в них изменений

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Долгопрудный Московской области и внесения в них изменений.

2. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города

019754

Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Коновалова В.В. – заместителя главы городского округа.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа **С.В. Иванов**

Исп. Давыдова Е.В.
Тел. +7(495) 408-43-44
Разослано: в дело - 1, Прокуратура г. Долгопрудного - 1, Коновалов В.В. - 1 (по МСЭД), Дахов Ю.В. - 1 (по МСЭД), Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД), Ильясова Д.М. - 1 (по МСЭД), РНПА МО - 1.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «16» 07. 2026 № 413-ПА/1

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Долгопрудный Московской области и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Долгопрудный Московской области и внесения в них изменений (далее – Положение) разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава городского округа Долгопрудный Московской области.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Долгопрудный (далее — местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в городском округе Долгопрудный Московской области (далее – городской округ Долгопрудный).

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, населения округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Долгопрудный.

1.5. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - нормативы градостроительного проектирования Московской области),

с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.6. Местные нормативы обязательны для применения на территории городского округа Долгопрудный всеми субъектами градостроительной деятельности при подготовке, согласовании, утверждении:

1) генерального плана городского округа Долгопрудный, изменений в него;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4) условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

организации управления градостроительной деятельностью в городском округе Долгопрудный средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территории городского округа Долгопрудный, планировки территории;

обоснованного определения параметров развития территорий городского округа Долгопрудный при подготовке генерального плана (внесении в него изменений), с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

сохранения и улучшения условий жизни населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

преобразования пространственной организации городского округа Долгопрудный, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

планирования территории округа под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, связанных с решением вопросов местного значения городского округа);

обеспечения доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

сохранения индивидуальных особенностей городского округа Долгопрудный.

3. Состав местных нормативов

3.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

3.2. Местные нормативы включают в себя:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах;

2) основную часть — расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Долгопрудный;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

4) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

4.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией городского округа Долгопрудный самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Долгопрудный;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и городского округа Долгопрудный;

3) предложений органов местного самоуправления городского округа Долгопрудный и заинтересованных лиц.

4.4. После разработки проекта местных нормативов администрация городского округа Долгопрудный осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

4.5. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Долгопрудный, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Долгопрудный не могут превышать эти предельные значения.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа Долгопрудный и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Долгопрудный могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Проект местных нормативов подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.9. Администрация городского округа Долгопрудный осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

4.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.11. Администрация городского округа Долгопрудный осуществляет мониторинг развития социальной инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия генерального плана городского округа, проектов документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией городского округа Долгопрудный вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного — социально - экономического развития Московской области и городского округа Долгопрудный, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского округа Долгопрудный и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация городского округа Долгопрудный в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.